

## Samlingsrapport energianalys/energideklaration

<b>Ägarens namn:</b>	Brf Essingeviken
<b>Fastighetsbeteckning:</b>	Essingearvet 40 m.fl.
<b>Adress:</b>	Gammelgårdsvägen 44
<b>Postort:</b>	Stockholm
<b>Företag som utfört energiutredningen:</b>	Anticimex



<b>Uppvärmad area:</b>	4815 m <sup>2</sup>
<b>Uppvärmning:</b>	Bergvärmepump i kombination
<b>Inköpt energi till byggnaden exkl. hushållsel:</b>	188 000 kWh/år
<b>Primärenergianvändning:</b>	379 423 kWh/år
<b>Byggnadens primärenergital:</b>	79 kWh/m <sup>2</sup> och år
<b>Energiklass :</b>	D

### Krav på IMD Värmemätning

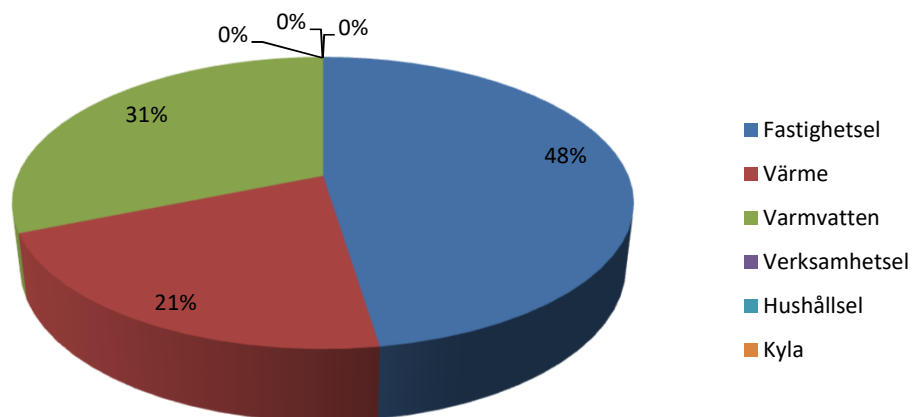
Det föreligger inte krav på IMD Värmemätning före genomförande av åtgärder  
Det föreligger inte krav på IMD Värmemätning efter genomförande av åtgärder  
Det föreligger inte krav på IMD Värmemätning efter byte av uppvärmning

## Energistatus före och efter åtgärder

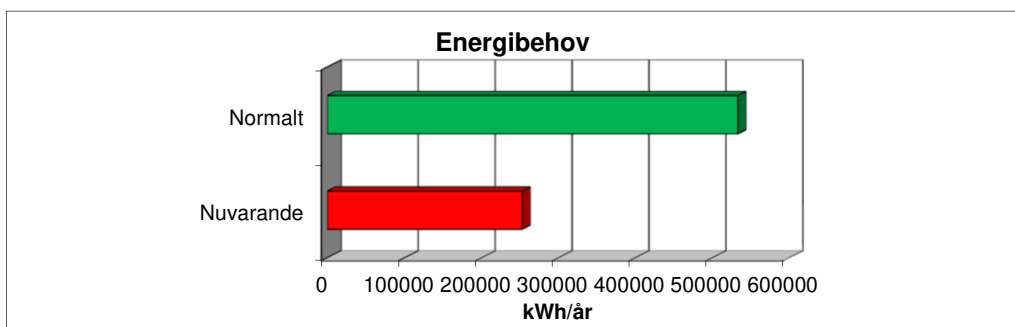
### Nuvarande energibehov

Uppvärmning (ej graddagskorrigerat)	45 793 kWh
Uppvärmning (graddagskorrigerat)	53 681 kWh
Varmvatten	78 925 kWh
Fastighetsel samt el till frånluftsvärmepump	120 375 kWh
<b>Nuvarande energibehov graddagskorrigerat</b>	<b>252 981 kWh</b>
<b>Normalt energibehov</b>	<b>533 325 kWh</b>

### Fördelning energibehov

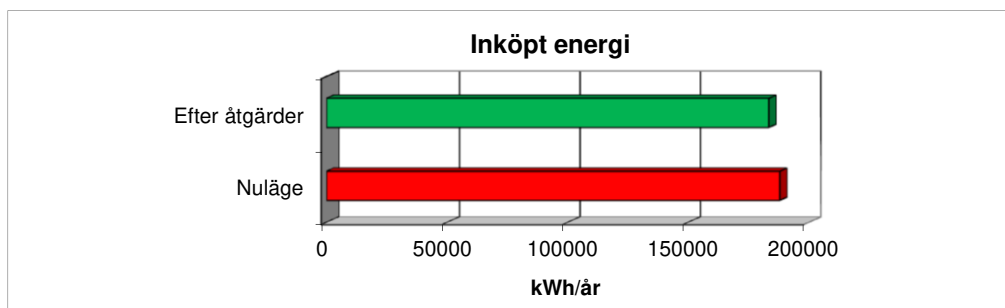


Nuvarande energibehov är 280 344 kWh lägre än normalt energibehov.



Senaste årets inköpt energi till fastigheten exkl. hushållsel är 188 000 kWh.

Inköpt energi minskar med 2 % om valda energieffektiviseringsåtgärder genomförs.



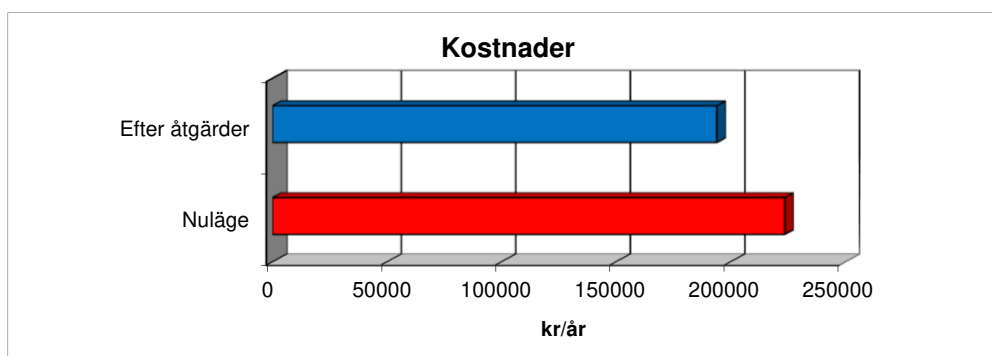
Kostnader visas exkl. moms.

Nuvarande årlig energikostnad exkl. hushållsel är 223 700 kr.

Att genomföra de valda energieffektiviseringsåtgärderna beräknas kosta 46 200 kr.

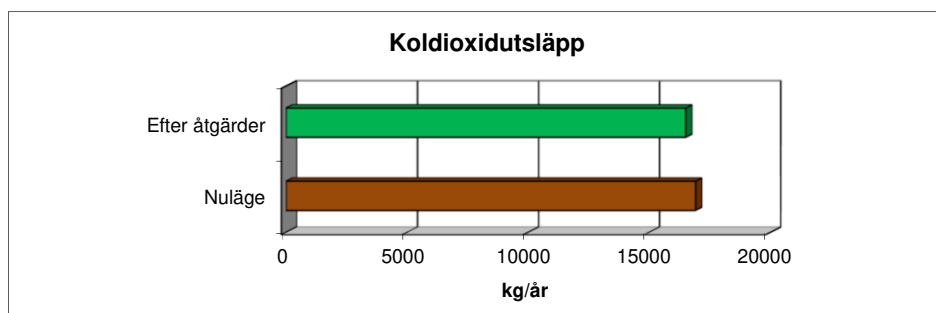
Energieffektiviseringsåtgärderna återbetalar sig på 2 år.

**Kostnaderna minskar med 13 % om valda energieffektiviseringsåtgärder genomförs.**



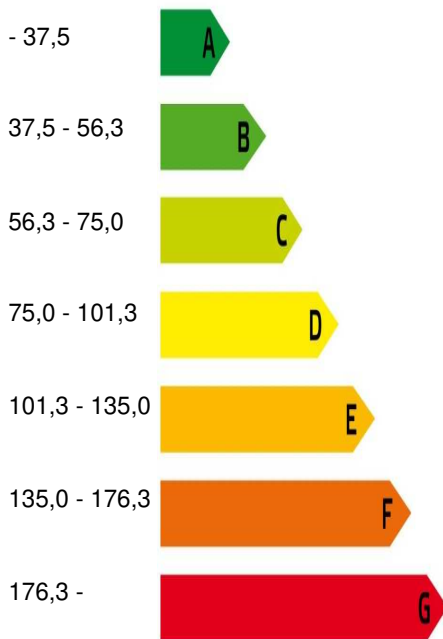
Nuvarande årliga koldioxidutsläpp exkl. hushållsel 16 920 kg.

**Koldioxidutsläppen minskar med 2 %  
om valda effektiviseringsåtgärder genomförs.**



## Byggnadens energiklass och energiprestanda

kWh/m<sup>2</sup> Energiklass

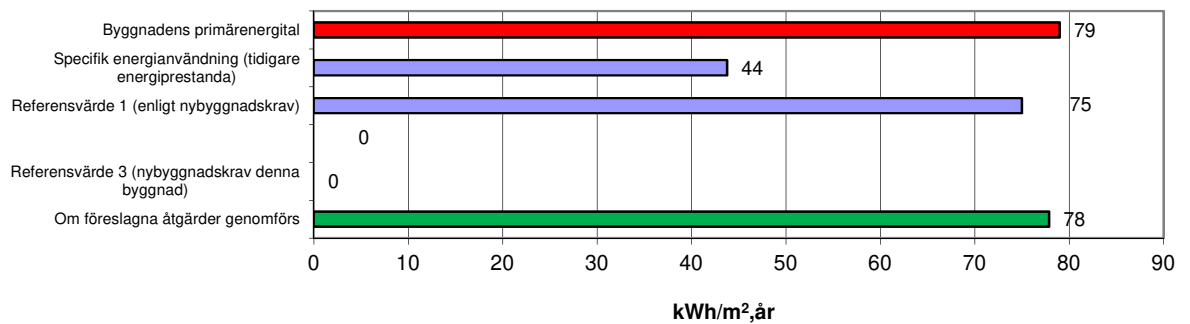


Energiklass

Energiprestanda i kWh/m<sup>2</sup>

Energiklass		
Fastighet Essingevarvet 40 m.fl.	Nybyggnad	Efter genomförda åtgärder
	←	
←		←
D	C	D
79	75	77,9

### Byggnadens energiprestanda. Jämförelsevärden



## Byggnadens energiprestanda normaliserat enligt BEN


### Byggnadens energianvändning Enhet:kWh/år

Kolumn	A	B	C	D	E
	Mätt/beräknad energi inkl. tappvarmvatten exkl. fastighetel	Mätt/beräknad energi exkl. tappvarmvatten	Kolumn B normalisering inomhus-temperatur	Kolumn C normalisering internlast	Kolumn D inkl. energi till tappvarmvatten normaliserat
Fjärrvärme	0	0	0	0	0
Eldningsolja	0	0	0	0	0
Naturgas	0	0	0	0	0
Ved	0	0	0	0	0
Pellets	0	0	0	0	0
Övrigt bibränsle	0	0	0	0	0
El (vattenburen)	0	0	0	0	0
El (direktverkande)	0	0	0	0	0
El (luftburen)	0	0	0	0	0
Markvärmepump (el)	67 625	36 055	36 055	36 055	84 205
Värmepump-frånluft (el)	0	0	0	0	0
Värmepump-uteluft-uteluft (el)	0	0	0	0	0
Värmepump-uteluft/vatten (el)	0	0	0	0	0
Varav energi till tappvarmvatten ej normaliserat	31 570			Varav energi till tappvarmvatten normaliserat	48 150

### Normalisering p.g.a. avvikelser i internlast

Verksamhetsenergi uppmätt/beräknad	0 kWh/år
Verksamhetsenergi normal användning	0 kWh/år
Avvikelse uppmätt-normalt	0,0 kWh/m <sup>2</sup>
Avvikelse värmestillskott	0,0 kWh/m <sup>2</sup>
Förändring värmestillskott	0 kWh/år

### Byggnadens energiprestanda/primärenergital

	Enhet	Uppmätt/ Beräknat	Normaliserat	Primärenergi
Normalårskorrigerad förbrukning (Energindex)	kWh/år	194 211	210 791	379 423
Byggnadens energiprestanda primärenergital	kWh/m <sup>2</sup>	40	44	79
Energiklass	A-G	C	C	D

### Förklaringar till korrigeringar för normal användning

Korrigerig normalisering tappvarmvatten	Energianvändningen har korrigerats uppåt med 16 580 kWh p.g.a.den normala energianvändningen är högre än den uppskattade/beräknade förbrukningen.
---	---

Korrigerig normalisering inomhustemperatur	Energianvändningen har inte korrigerats eftersom inomhustemperaturen inte avviker mer än 1 grad från vad som är normalt.
--	--

Korrigerig normalisering internlast	Energianvändningen har inte korrigerats eftersom differensen mellan uppmätt och normal hushållsenergi/verksamhetsenergi inte överstiger 3 kWh/m <sup>2</sup> och år.
-------------------------------------	--

## **Förklaringar innehåll i rapporterna**

Energistatus före och efter åtgärder innehåller inte resultat vid byte av uppvärmning.

### **Nuvarande energibehov graddagskorrigerat**

Energibehovet är beräknat utifrån uppgifter om inköpt energi. Avdrag har gjorts för förluster vid produktion av värme och varmvatten i fastigheten. Antaganden om om årsmedelverkningsgrader för olika värmesystem har använts i beräkningen.

Värmebehovet är graddagskorrigerat med uppgifter om senaste kalenderårets graddagar för den mätstation som ligger i närheten där fastigheten är belägen.

Värmebehovet är graddagskorrigerat med uppgifter om senaste kalenderårets graddagar för den mätstation som ligger i närheten där fastigheten är belägen.

Inköpt energi är 57 093 kWh lägre än energibehovet. Värmepumpen kan ge upp till två till tre gånger mer energi än den förbrukar. Det beror på att den hämtar värme ur luften eller marken.

### **Normalt energibehov**

Normalt energibehov är beräknat utifrån uppgifter om fastighetens planform, antal våningar areauppgifter, ventilationssystem samt U-värden för ytterväggar, tak fönster etc.

U-värdena är antingen valda med hänsyn till husets byggnadsår eller valda för aktuell byggnad om t.ex. energieffektiviseringsåtgärder redan har genomförts. Normalårets graddagar för den mätstation där byggnaden är belägen har också beaktats i beräkningen.

### **Jämförelse nuvarande och normalt energibehov**

Är energibehovet lägre än normalt kan det bero på att byggnaden är välskött och att energibesparande åtgärder har vidtagits, att inomhustemperaturen är lägre än genomsnittet eller att varmvattenförbrukningen är låg.

### **Energi till varmvatten**

Beräkning av energi till varmvatten grundas antingen på uppgift om kallvattenförbrukningen eller varmvattenförbrukningen om dessa uppgifter finns tillgängliga. I annat fall grundas energi till varmvatten på uppgift om genomsnittlig varmvattenförbrukning per lägenhet i flerbostadshus och schablonberäkning per kvadratmeter golvarea i lokaler.

### **Fastighetsel**

Fastighetsel beräknas antingen utifrån inmatade uppgifter eller schablonvärden per golvarea för olika typer av lokaler. Fastighetsel avser el till t.ex. fläktar, pumpar, hissar, belysning i trappuppgångar samt korridorer, avfrostning av hängrännor etc.

### **Verksamhetsel**

Verksamhetsel beräknas antingen utifrån inmatade uppgifter eller schablonvärden per golvarea för olika typer av lokaler. Verksamhetsel i bostäder avser el till t.ex. motorvärmare, utomhusbelysning och gemensam tvättstuga. Verksamhetsel i lokaler är den el som används för verksamheten i lokaler. Exempel på detta är belysning, datorer, kopiatorer, TV, kyl-/frysdiskar, maskiner samt andra apparater för verksamheten samt spis, kyl, frys, disk, tvätt och andra hushållsmaskiner etc.

### **Hushållsel**

Hushållsel beräknas antingen utifrån inmatade uppgifter eller genomsnittlig förbrukning per lägenhet. Hushållsel används i bostäder. Exempel på detta är elanvändning för spis, kyl, frys, disk, tvätt och andra hushållsmaskiner samt belysning, datorer, TV och annan hemelektronik.