

Samlingsrapport energianalys/energideklaration

Ägarens namn:	Brf Essingeviken
Fastighetsbeteckning:	Essingearvet 41
Adress:	Gammelgårdavägen 44
Postort:	Stockholm
Företag som utfört energiutredningen:	Anticimex



Uppvärmad area:	5981 m ²
Uppvärmning:	Bergvärmepump i kombination
Inköpt energi till byggnaden exkl. hushållsel:	225 000 kWh/år
Primärenergianvändning:	461 322 kWh/år
Byggnadens primärenergital:	77 kWh/m ² och år
Energiklass :	D

Krav på IMD Värmemätning

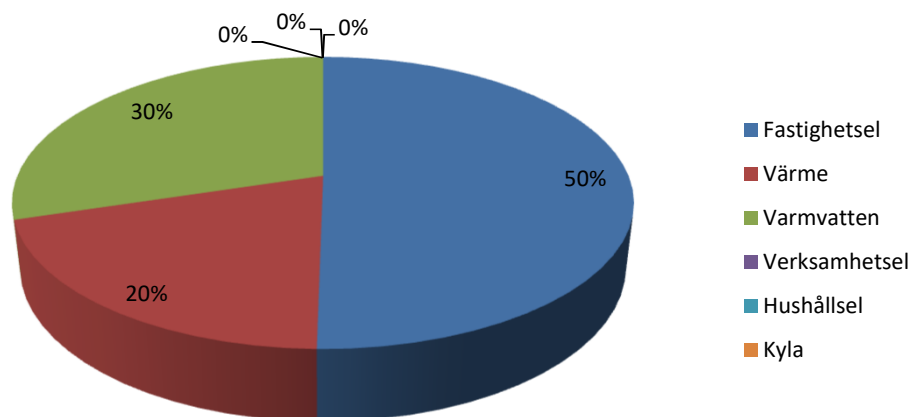
Det föreligger inte krav på IMD Värmemätning före genomförande av åtgärder
Det föreligger inte krav på IMD Värmemätning efter genomförande av åtgärder
Det föreligger inte krav på IMD Värmemätning efter byte av uppvärmning

Energistatus före och efter åtgärder

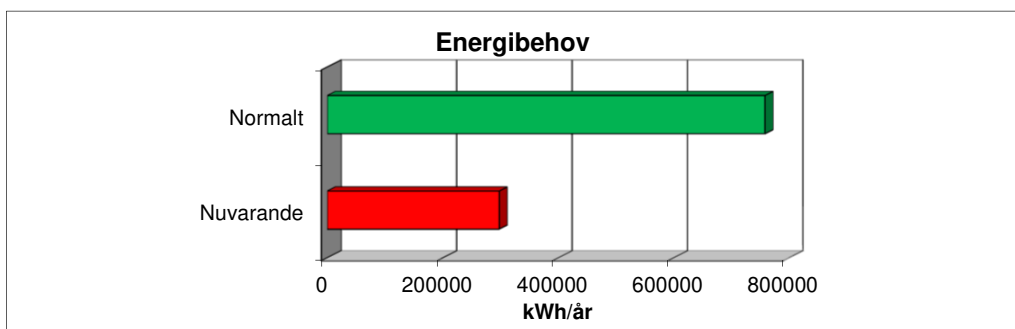
Nuvarande energibehov

Uppvärmning (ej graddagskorrigerat)	50 646 kWh
Uppvärmning (graddagskorrigerat)	59 370 kWh
Varmvatten	88 550 kWh
Fastighetsel samt el till frånluftsvärmepump	149 525 kWh
Nuvarande energibehov graddagskorrigerat	297 445 kWh
Normalt energibehov	758 234 kWh

Fördelning energibehov

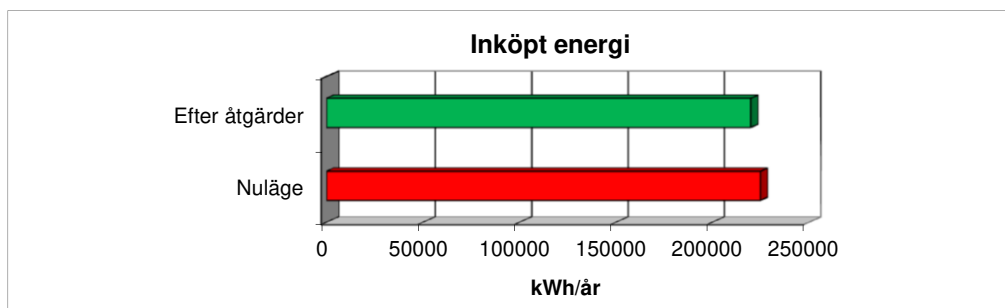


Nuvarande energibehov är 460 789 kWh lägre än normalt energibehov.



Senaste årets inköpt energi till fastigheten exkl. hushållsel är 225 000 kWh.

Inköpt energi minskar med 2 % om valda energieffektiviseringsåtgärder genomförs.



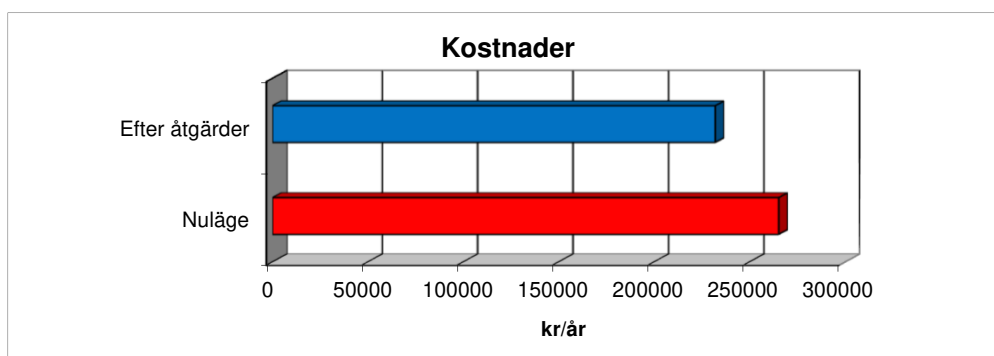
Kostnader visas exkl. moms.

Nuvarande årlig energikostnad exkl. hushållsel är 265 251 kr.

Att genomföra de valda energieffektiviseringsåtgärderna beräknas kosta 50 800 kr.

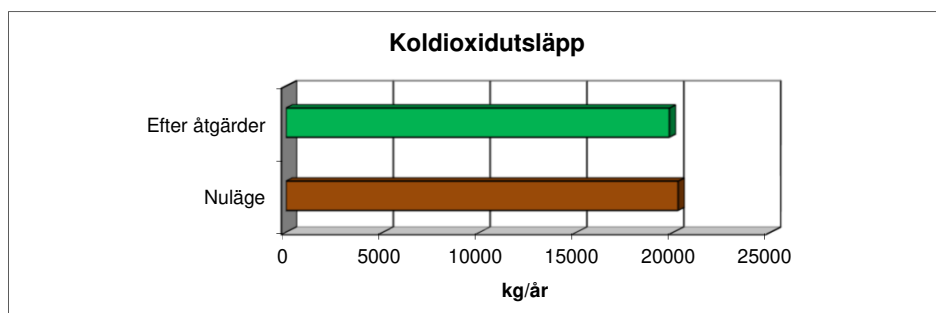
Energieffektiviseringsåtgärderna återbetalar sig på 2 år.

Kostnaderna minskar med 13 % om valda energieffektiviseringsåtgärder genomförs.



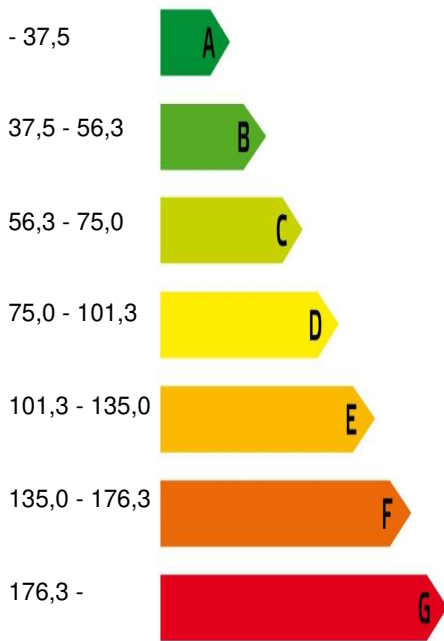
Nuvarande årliga koldioxidutsläpp exkl. hushållsel 20 250 kg.

Koldioxidutsläppen minskar med 2 % om valda effektiviseringsåtgärder genomförs.



Byggnadens energiklass och energiprestanda

kWh/m² Eneriklass

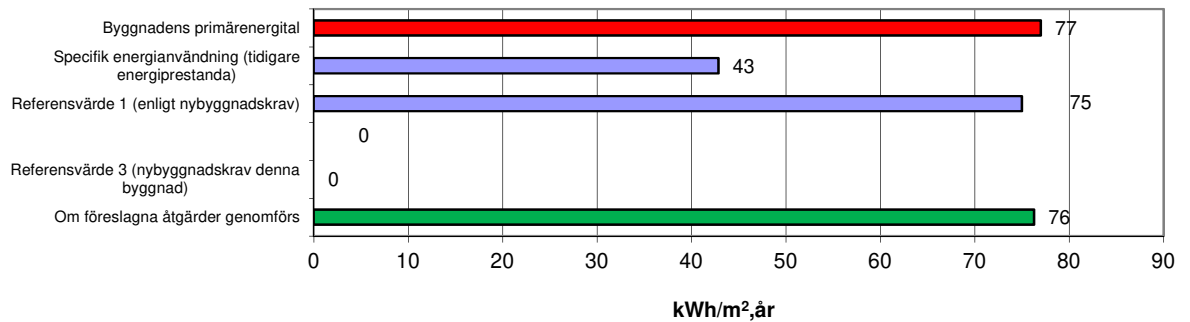


Eneriklass

Eneriprestanda i kWh/m²

Eneriklass			
Fastighet Essingevarvet 41	Nybyggnad	Efter genomförda åtgärder	
D	C	D	
77	75	76,3	

Byggnadens energiprestanda. Jämförelsevärden



Byggnadens energiprestanda normaliserat enligt BEN

Byggnadens energianvändning Enhet:kWh/år

Kolumn	A	B	C	D	E
	Mätt/beräknad energi inkl. tappvarmvatten exkl. fastighetel	Mätt/beräknad energi exkl. tappvarmvatten	Kolumn B normalisering inomhus-temperatur	Kolumn C normalisering internlast	Kolumn D inkl. energi till tappvarmvatten normaliserat
Fjärrvärme	0	0	0	0	0
Eldningsolja	0	0	0	0	0
Naturgas	0	0	0	0	0
Ved	0	0	0	0	0
Pellets	0	0	0	0	0
Övrigt bibränsle	0	0	0	0	0
El (vattenburen)	0	0	0	0	0
El (direktverkande)	0	0	0	0	0
El (luftburen)	0	0	0	0	0
Markvärmepump (el)	75 475	40 055	40 055	40 055	99 865
Värmepump-frånluft (el)	0	0	0	0	0
Värmepump-uteluft-uteluft (el)	0	0	0	0	0
Värmepump-uteluft/vatten (el)	0	0	0	0	0
Varav energi till tappvarmvatten ej normaliserat	35 420			Varav energi till tappvarmvatten normaliserat	59 810

Normalisering p.g.a. avvikelser i internlast

Verksamhetsenergi uppmätt/beräknad	0 kWh/år
Verksamhetsenergi normal användning	0 kWh/år
Avvikelse uppmätt-normalt	0,0 kWh/m ²
Avvikelse värmestillskott	0,0 kWh/m ²
Förändring värmestillskott	0 kWh/år

Byggnadens energiprestanda/primärenergital

	Enhet	Uppmätt/ Beräknat	Normaliserat	Primärenergi
Normalårskorrigerad förbrukning (Energindex)	kWh/år	231 900	256 290	461 322
Byggnadens energiprestanda primärenergital	kWh/m ²	39	43	77
Energiklass	A-G	C	C	D

Förklaringar till korrigeringar för normal användning

Korrigerig normalisering tappvarmvatten	Energianvändningen har korrigerats uppåt med 24 390 kWh p.g.a.den normala energianvändningen är högre än den uppskattade/beräknade förbrukningen.
---	---

Korrigerig normalisering inomhustemperatur	Energianvändningen har inte korrigerats eftersom inomhustemperaturen inte avviker mer än 1 grad från vad som är normalt.
--	--

Korrigerig normalisering internlast	Energianvändningen har inte korrigerats eftersom differensen mellan uppmätt och normal hushållsenergi/verksamhetsenergi inte överstiger 3 kWh/m ² och år.
-------------------------------------	--

Förklaringar innehåll i rapporterna

Energistatus före och efter åtgärder innehåller inte resultat vid byte av uppvärmning.

Nuvarande energibehov graddagskorrigerat

Energibehovet är beräknat utifrån uppgifter om inköpt energi. Avdrag har gjorts för förluster vid produktion av värme och varmvatten i fastigheten. Antaganden om om årsmedelverkningsgrader för olika värmesystem har använts i beräkningen.

Värmebehovet är graddagskorrigerat med uppgifter om senaste kalenderårets graddagar för den mätstation som ligger i närheten där fastigheten är belägen.

Värmebehovet är graddagskorrigerat med uppgifter om senaste kalenderårets graddagar för den mätstation som ligger i närheten där fastigheten är belägen.

Inköpt energi är 63 721 kWh lägre än energibehovet. Värmepumpen kan ge upp till två till tre gånger mer energi än den förbrukar. Det beror på att den hämtar värme ur luften eller marken.

Normalt energibehov

Normalt energibehov är beräknat utifrån uppgifter om fastighetens planform, antal våningar areauppgifter, ventilationssystem samt U-värden för ytterväggar, tak fönster etc.

U-värdena är antingen valda med hänsyn till husets byggnadsår eller valda för aktuell byggnad om t.ex. energieffektiviseringsåtgärder redan har genomförts. Normalårets graddagar för den mätstation där byggnaden är belägen har också beaktats i beräkningen.

Jämförelse nuvarande och normalt energibehov

Är energibehovet lägre än normalt kan det bero på att byggnaden är välskött och att energibesparande åtgärder har vidtagits, att inomhustemperaturen är lägre än genomsnittet eller att varmvattenförbrukningen är låg.

Energi till varmvatten

Beräkning av energi till varmvatten grundas antingen på uppgift om kallvattenförbrukningen eller varmvattenförbrukningen om dessa uppgifter finns tillgängliga. I annat fall grundas energi till varmvatten på uppgift om genomsnittlig varmvattenförbrukning per lägenhet i flerbostadshus och schablonberäkning per kvadratmeter golvarea i lokaler.

Fastighetsel

Fastighetsel beräknas antingen utifrån inmatade uppgifter eller schablonvärden per golvarea för olika typer av lokaler. Fastighetsel avser el till t.ex. fläktar, pumpar, hissar, belysning i trappuppgångar samt korridorer, avfrostning av hängrännor etc.

Verksamhetsel

Verksamhetsel beräknas antingen utifrån inmatade uppgifter eller schablonvärden per golvarea för olika typer av lokaler. Verksamhetsel i bostäder avser el till t.ex. motorvärmare, utomhusbelysning och gemensam tvättstuga. Verksamhetsel i lokaler är den el som används för verksamheten i lokaler. Exempel på detta är belysning, datorer, kopiatorer, TV, kyl-/frysdiskar, maskiner samt andra apparater för verksamheten samt spis, kyl, frys, disk, tvätt och andra hushållsmaskiner etc.

Hushållsel

Hushållsel beräknas antingen utifrån inmatade uppgifter eller genomsnittlig förbrukning per lägenhet. Hushållsel används i bostäder. Exempel på detta är elanvändning för spis, kyl, frys, disk, tvätt och andra hushållsmaskiner samt belysning, datorer, TV och annan hemelektronik.